



L'immobilier résidentiel dans la région métropolitaine de Québec Diminution des ventes en mai

Québec, le 4 juin 2014 – La Chambre immobilière de Québec présente aujourd'hui les statistiques du marché de la revente résidentielle de la région de Québec pour le mois de mai. Au cours du dernier mois, 655 propriétés, tous types confondus, ont trouvé preneur dans la RMR de Québec. Il s'agit d'une diminution des ventes de 5 %.

Unifamiliale

En mai, 462 propriétés unifamiliales ont été vendues par l'entremise d'un courtier immobilier, soit 15 de moins qu'à pareille date l'an dernier. Le prix de vente médian se maintient à 255 250 \$, une progression de 1 % par rapport à l'an dernier. Le délai de vente moyen est en hausse de 11 jours alors que 107 jours sont nécessaires pour conclure la transaction.

Copropriété

Alors que les ventes étaient à la hausse en avril, les 144 copropriétés vendues en mai représentent une diminution de 12 % par rapport à l'an dernier. Le prix de vente médian a atteint 202 000 \$, une diminution de 4 % par rapport à mai 2013. Le délai de vente moyen, 157 jours, s'est pour sa part allongé de 43 jours.

L'immobilier par secteur

Dans l'arrondissement Charlesbourg, les ventes de propriétés unifamiliales sont en hausse de 5 %, alors que le prix médian, en baisse de 3 %, se situe à 235 000 \$. Du côté de Lévis, les ventes, tous types de propriétés confondus, ont chuté de 24 %. Le prix de vente médian d'une propriété unifamiliale est de 222 500 \$, une diminution de 5 % par rapport à mai dernier.

Statistiques résidentielles Région métropolitaine de Québec - Mai 2014			
Inscriptions	2014	2013	variation
Nouvelles	1 236	1 140	8 %
En vigueur	6 778	5 814	17 %
Ventes	2014	2013	variation
Unifamiliale	462	477	-3 %
Copropriété	144	163	-12 %
Plex - 2 à 5 logements	48	50	-4 %
Total	655	690	-5 %
Volume	2014	2013	variation
Mois courant	177 858 406 \$	185 931 369 \$	-4 %
Prix médian	2014	2013	variation
Unifamiliale	255 250 \$	253 000 \$	1 %
Copropriété	202 000 \$	210 000 \$	-4 %
Plex - 2 à 5 logements	278 000 \$	285 000 \$	-2 %
Prix moyen	2014	2013	variation
Unifamiliale	281 055 \$	276 922 \$	1 %
Copropriété	239 583 \$	237 553 \$	1 %
Plex - 2 à 5 logements	294 596 \$	326 866 \$	-10 %

La Chambre immobilière de Québec regroupe près de 1 450 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.