



L'immobilier résidentiel dans la région métropolitaine de Québec Augmentation des ventes en juin

Québec, le 4 juillet 2014 – La Chambre immobilière de Québec présente aujourd'hui les statistiques du marché de la revente résidentielle de la région de Québec pour le mois de juin ainsi que le premier semestre de l'année. Le mois de juin a été très actif alors que 566 propriétés, tous types confondus, ont été vendues par l'entremise d'un courtier immobilier, une hausse des ventes de 14 % par rapport à l'an dernier.

Juin 2014

Unifamiliale

Au cours du dernier mois, 382 propriétés unifamiliales ont été vendues, soit 8 % de plus qu'à la même période l'an dernier. En hausse de 1 % par rapport à juin 2013, le prix de vente médian s'est établi à 253 000 \$. Le délai de vente est de 118 jours, en hausse de 29 jours.

Copropriété

Le marché de la copropriété a été très actif le dernier mois alors que 125 unités ont trouvé preneur, soit une augmentation des ventes de 9 %. Le prix médian, en hausse de 2 %, se situe à 198 500 \$. Le délai de vente moyen est de 139 jours, soit 23 de plus qu'en juin dernier.

L'immobilier par secteur

Les arrondissements de la Cité-Limoilou et de Charlesbourg ont été très actifs en juin. À la Cité-Limoilou, les ventes de copropriétés ont augmenté de 28 % le mois dernier. Le prix médian a cependant chuté de 11 % pour atteindre 204 500 \$. À Charlesbourg, ce sont plutôt les ventes de propriétés unifamiliales qui attirent l'attention. Ainsi, les ventes ont augmenté de 24 % alors que le prix médian, à 240 000 \$, a haussé de 7 %.

Premier semestre de l'année

Les résultats des six premiers mois de l'année reflètent bien les prévisions faites en janvier pour la RMR de Québec. En effet, une certaine stabilité tant pour le nombre de transactions que pour le prix de vente médian est observée dans la RMR. Le nombre d'inscriptions en vigueur est en hausse de 17 % alors que 6 459 propriétés étaient sur le marché en juin.

Unifamiliale

Entre janvier et juin, 2 561 propriétés unifamiliales ont été transigées par l'entremise d'un courtier immobilier. Il s'agit d'une diminution des ventes de 1 % par rapport à la même période l'an dernier. Le prix

Statistiques résidentielles Région métropolitaine de Québec (Juin 2014)			
Inscriptions	2014	2013	variation
Nouvelles	909	949	-4 %
En vigueur	6 305	5 565	13 %
Ventes	2014	2013	variation
Unifamiliale	382	355	8 %
Copropriété	125	115	9 %
Plex - 2 à 5 logements	58	27	**
Total	566	497	14 %
Volume	2014	2013	variation
Mois courant	151 499 960 \$	135 000 766 \$	12 %
Prix médian	2014	2013	variation
Unifamiliale	253 000 \$	250 000 \$	1 %
Copropriété	198 500 \$	194 000 \$	2 %
Plex - 2 à 5 logements	286 500 \$	303 500 \$	-6 %
Prix moyen	2014	2013	variation
Unifamiliale	283 776 \$	288 373 \$	-2 %
Copropriété	211 659 \$	213 429 \$	-1 %
Plex - 2 à 5 logements	305 897 \$	316 577 \$	-3 %



médian est en hausse de 1 % pour se fixer à 247 000 \$. En moyenne, 109 jours sont nécessaires pour conclure la vente, soit 14 jours de plus que l'an dernier.

Copropriété

Au cours des six premiers mois de l'année, les ventes de copropriétés ont diminué de 2 % alors que 876 unités ont été vendues. Le prix de vente médian, 199 500 \$, est en baisse de 1 %. Le délai de vente moyen a augmenté de 28 jours pour atteindre 151 jours.

Plex

Le segment des plex 2 à 5 logements a connu une progression des ventes de 9 % alors que 287 plex ont changé de main. Le prix de vente médian a diminué de 6 % pour atteindre 284 500 \$. Il faut prévoir en moyenne 100 jours, 15 de moins qu'en 2013, pour conclure la vente.

L'immobilier par secteur

Alors que les analystes prévoient une diminution des ventes de copropriétés sur la Rive-Sud de Québec, la première moitié de l'année se conclut plutôt avec une hausse des ventes de 24 % pour ce type de propriété sur le territoire de la Ville de Lévis. Le prix de vente médian a cependant diminué de 3 % pour s'établir à 183 682 \$. Au cours de cette même période, l'arrondissement des Rivières a été très en demande, tant pour la propriété unifamiliale que la copropriété. Ainsi, les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 13 % et le prix médian, à 245 000 \$, de 3 %. Bien que le prix médian des copropriétés a diminué de 1 % pour atteindre 203 000 \$, les ventes ont augmenté de 23 %.

Statistiques résidentielles Région métropolitaine de Québec Janvier à juin 2014			
	2014	2013	variation
Inscriptions			
Nouvelles	7346	7 147	3 %
En vigueur	6 459	5 543	17 %
Ventes			
Unifamiliale	2 561	2 596	-1 %
Copropriété	876	895	-2 %
Plex - 2 à 5 logements	287	263	9 %
Total	3 730	3 756	-1 %
Volume	975 015 987 \$	1 002 368 820 \$	-3 %
Prix médian			
Unifamiliale	247 000 \$	245 300 \$	1 %
Copropriété	199 500 \$	201 238 \$	-1 %
Plex - 2 à 5 logements	284 500 \$	303 000 \$	-6 %
Prix moyen			
Unifamiliale	271 612 \$	277 779 \$	-2 %
Copropriété	223 179 \$	223 656 \$	0 %
Plex - 2 à 5 logements	302 451 \$	325 384 \$	-7 %

La Chambre immobilière de Québec regroupe près de 1 450 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.