



## L'immobilier résidentiel dans la région métropolitaine de Québec Les ventes en hausse en juillet

**Québec, le 8 août 2014** – La Chambre immobilière de Québec présente aujourd'hui les statistiques du marché de la revente résidentielle de la région de Québec pour le mois de juillet. Une légère hausse des ventes, tous types confondus, a été enregistrée en juillet. En effet, 477 propriétés ont trouvé preneur le mois dernier, soit 2 % de plus qu'à pareille date l'an dernier.

### Unifamiliale

Au cours du mois de juillet, 353 propriétés unifamiliales ont été vendues dans la RMR de Québec, une diminution de 1 % par rapport à l'an dernier. Le prix de vente médian a connu une hausse de 2 % pour s'établir à 247 000 \$. Le délai de vente moyen est de 105 jours, soit 14 jours de plus qu'en 2013.

### Copropriété

Le mois dernier s'est conclu avec une hausse des ventes de copropriétés de 2 % alors que 94 unités ont trouvé preneur. Le prix de vente médian a augmenté de 1 % pour se chiffrer à 206 250 \$. Le délai de vente a diminué de 5 jours, alors qu'en moyenne 136 jours sont nécessaires pour conclure la vente.

### L'immobilier par secteur

Parmi les secteurs qui se sont démarqués le mois dernier, mentionnons l'arrondissement de Sainte-Foy/Sillery/Cap-Rouge où les 50 transactions de propriétés unifamiliales représentent une hausse des ventes de 35 %. Le prix de vente médian a diminué de 4 % pour s'établir à 336 000 \$. Le délai de vente moyen, en hausse de 44 jours, est de 120 jours. Du côté de la Ville de Lévis, les ventes de propriétés unifamiliales, 66, ont augmenté de 5 %. Le prix de vente médian, 222 000 \$, a diminué de 4 % alors que le délai de vente est en hausse de 24 jours pour s'établir à 111 jours.

<b>Statistiques résidentielles RMR de Québec Juillet 2014</b>			
<b>Inscriptions</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>variation</b>
Nouvelles	914	974	-6 %
En vigueur	6 206	5 484	13 %
<b>Ventes</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>variation</b>
Unifamiliale	353	357	-1 %
Copropriété	94	93	1 %
Plex — 2 à 5 logements	30	19	**
Total	477	469	2 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>variation</b>
Mois courant	129 959 773 \$	125 968 934 \$	3 %
<b>Prix médian</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>variation</b>
Unifamiliale	247 000 \$	241 000 \$	2 %
Copropriété	206 250 \$	204 000 \$	1 %
Plex — 2 à 5 logements	287 500 \$	250 000 \$	15 %
<b>Prix moyen</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>variation</b>
Unifamiliale	284 531 \$	281 020 \$	1 %
Copropriété	226 908 \$	229 277 \$	-1 %
Plex — 2 à 5 logements	322 400 \$	247 634 \$	30 %

*La Chambre immobilière de Québec regroupe près de 1 450 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.*