



L'immobilier résidentiel dans la région métropolitaine de Québec

Hausse des ventes en septembre

Québec, le 3 octobre 2014 – La Chambre immobilière de Québec présente les statistiques du marché de la revente résidentielle du mois de septembre et du troisième trimestre de 2014 pour la région de Québec. Le marché immobilier de la région de Québec a été très actif en septembre alors que les ventes effectuées par l'entremise d'un courtier immobilier ont augmenté de 11 %.

Unifamiliale

Au cours du mois de septembre, 305 propriétés unifamiliales ont changé de main. Il s'agit d'une hausse des ventes de 15 % par rapport à septembre dernier. Le prix médian s'est établi à 246 500 \$ après une augmentation de 2 %. Le délai de vente moyen est de 100 jours, une diminution de 4 jours par rapport à la même période l'an dernier.

Copropriété

En septembre, 107 unités détenues en copropriété ont été vendues, soit 1 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Le prix de vente médian est de 202 400 \$, soit 2 % de plus qu'en septembre 2013. Le délai de vente s'est allongé de 46 jours alors qu'en moyenne, 176 jours sont nécessaires pour conclure une vente.

L'immobilier par secteur

Le nombre de propriétés sur le marché est en hausse du côté de Lévis alors que les nouvelles inscriptions ont progressé de 34 % en septembre. Les ventes ont cependant chuté de 21 % pour la propriété unifamiliale alors que le prix médian, 236 500 \$, est en hausse de 6 %. Le délai de vente a diminué d'une journée pour s'établir à 109 jours. Une hausse des ventes de l'ordre de 26 % a été enregistrée dans le secteur de la Cité-Limoilou à Québec.

Statistiques résidentielles — RMR de Québec Septembre 2014			
Inscriptions	2014	2013	Variation
Nouvelles	1 235	1 043	18 %
En vigueur	6 421	5 683	13 %
Ventes	2014	2013	Variation
Unifamiliale	305	265	15 %
Copropriété	107	106	1 %
Plex - 2 à 5 logements	38	34	12 %
Total	451	405	11 %
Volume	2014	2013	Variation
Mois courant	118 826 484 \$	106 346 056 \$	12 %
Prix médian	2014	2013	Variation
Unifamiliale	246 500 \$	241 000 \$	2 %
Copropriété	202 400 \$	197 500 \$	2 %
Plex - 2 à 5 logements	275 500 \$	290 450 \$	-5 %
Prix moyen	2014	2013	Variation
Unifamiliale	272 373 \$	269 321 \$	1 %
Copropriété	234 186 \$	226 547 \$	3 %
Plex - 2 à 5 logements	285 328 \$	339 576 \$	-16 %

Troisième trimestre 2014

Le troisième trimestre se termine sur une note positive alors que 1 328 propriétés ont été vendues. Ainsi, une hausse des ventes de 5 % a été enregistrée. Cependant, les délais de vente se sont allongés.

**Unifamiliale**

Au cours du troisième trimestre, 933 propriétés unifamiliales ont été vendues. Il s'agit d'une augmentation des ventes de 3 %. Le prix de vente médian a augmenté de 1 % pour atteindre 245 838 \$. Le délai de vente moyen, en hausse de 10 jours, est de 107 jours.

Copropriété

Du côté de la copropriété, le troisième trimestre se conclut par une hausse des ventes de 2 %. Le prix médian est de 202 671 \$, une progression de 1 % par rapport à l'an dernier. Le délai de vente s'est allongé de 29 jours pour atteindre 160 jours.

Statistiques résidentielles — RMR de Québec 3^e trimestre 2014			
Inscriptions	2014	2013	Variation
Nouvelles	3 065	2961	4 %
En vigueur	6 316	5 588	13 %
Ventes	2014	2013	Variation
Unifamiliale	933	903	3 %
Copropriété	296	289	2 %
Plex — 2 à 5 logements	98	75	31 %
Total	1 328	1268	5 %
Volume	2014	2013	Variation
Mois courant	359 266 777 \$	336 042 228 \$	7 %
Prix médian	2014	2013	Variation
Unifamiliale	245 838 \$	243 350 \$	1 %
Copropriété	202 671 \$	200 000 \$	1 %
Plex — 2 à 5 logements	286 500 \$	292 000 \$	-2 %
Prix moyen	2014	2013	Variation
Unifamiliale	279 920 \$	274 231 \$	2 %
Copropriété	236 909 \$	228 862 \$	4 %
Plex — 2 à 5 logements	305 703 \$	326 109 \$	-6 %

La Chambre immobilière de Québec regroupe plus de 1 450 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.

Source :**Véronique Pagé**

Coordonnatrice aux communications

Chambre immobilière de Québec

418 688-3362 poste 23

veronique@ciq.qc.ca — www.ciq.qc.ca